

Купить дачу, дом, коттедж за 140 000 000 рублей на улица Ленина, 300/29

Краснодарский край, Сочи, улица Ленина, 300/29

140 000 000 Р

406 977Р за м²



344.00 м²

Общая

Новый Дом в стиле хайтек с отделкой под ключ Адрес: город Сочи, Адлерский район, ул. Добрых Надежд 9 Кадастровый номер: 23:49:0402002:1577 Готовность: полная Вам осталось занести только свои личные вещи. Площадь: 344 м2 3 этажа + плюс эксплуатируемая кровля в двух уровнях общей площадью 110 м2 Кухня-гостиная 38 м2 5 спален 5 санузлов 2 террасы 28 м2 и 20 м2 Бассейн Сауна Спортивная площадка Постирочная Кладовая Гараж на 4 машино-места Видовая характеристика: вид на море из всех жилых помещений, террас, бассейна. Мебель, в том числе уличная, техника, шторы. Каркас дома монолитный, на сваях 9-12 м, расчетная сейсмичность 8 баллов. Заполнение керамзит-блоками. Утеплитель 15 см. Наружная отделка комбинированная: декоративная штукатурка и фасадные панели. Окна: Шуко (Schuco) с микро-проветриванием. По периметру участка выполнены укрепительные работы подпорные стены высотой до 9 м, шириной 40 см, на сваях 9-12 м, расчетная сейсмичность 8 баллов. Проект СпецГеоЮг. Электроэнергия: трехфазная, максимальная мощность 25 кВт Центральное водоснабжение от Водоканала Газ Канализация: локальное очистное сооружение Отопление: без радиаторов, теплые полы все помещения Кондиционирование: 6 кондиционеров, инверторы Оптоволоконный интернет (не только вай-фай, но и проводной) во всех помещениях Спутниковое ...

👁 0 с 28.09.2025, обновлен 28.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189517901](tel:+79189517901)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	3.6 сот

