

Купить дачу, дом, коттедж за 38 000 000 рублей на Виноградная улица

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, Виноградная улица

38 000 000 Р

316 667Р за м<sup>2</sup>

120.00 м<sup>2</sup>

Общая



Роскошный таунхаус 120 м<sup>2</sup> в сердце туристического Сочи! Расположение: Центральный туристический район Сочи Площадь: 3 этажа, 120 м<sup>2</sup>  
Особенности: собственный бассейн, панорамный вид на море Преимущества вашего будущего дома: Три этажа комфорта — пространство для всей семьи и гостей Панорамные окна — захватывающий вид на море из каждой комнаты Частный бассейн — ваш личный оазис отдыха  
Престижный район — развитая инфраструктура и транспортная доступность Высокий потенциал для сдачи в аренду Решаем главные опасения при покупке таунхауса: Проблема 1: Сложности с обслуживанием Автономные коммуникации — независимость от соседей Собственная территория — нет споров с соседями Регулярное обслуживание — все системы проверены и готовы к эксплуатации Проблема 2: Шумные соседи Звукоизоляция — современные материалы предотвращают проникновение шума Закрытая территория — приватность и безопасность Ландшафтный дизайн — зелёные насаждения создают дополнительную шумоизоляцию Проблема 3: Проблемы с документами Полная юридическая чистота — все документы готовы к сделке Проведена экспертиза — никаких обременений и скрытых проблем Сопровождение сделки — поможем с оформлением ипотеки и других документов Варианты планировки и оснащение - Дизайн-проект от 199 тр: Первый этаж: гостиная, кухня-столовая ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898125780](tel:+79898125780)

Характеристики

|                          |    |                     |         |
|--------------------------|----|---------------------|---------|
| Этажей всего             | 3  | Год постройки       | 2024    |
| Наличие водоснабжения    | да | Наличие канализации | да      |
| Наличие электроснабжения | да | Площадь участка     | 1.0 сот |



