

Купить дачу, дом, коттедж за 30 000 000 рублей на Черничная , 23

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, Черничная , 23

30 000 000 Р

625 000Р за м²



48.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

Продаётся Коттедж в отеле «Счастье в Тишине» (Красная Поляна) Доходность: Коттедж можно сдавать в аренду управляющей компании с прибылью 18 - 30 % годовых Окупаемость: до 6 лет ! Либо можно оставить себе для проживания , получить в нем постоянную регистрацию - то есть ПРОПИСКУ . Стоимость: 30 миллионов Торг уместен. .. Юридическая структура: договор строительства с регистрацией в ЕГРН
Преимущества: □бесплатное проживание во всей сети отелей □ □стабильный доход от курорта всесезонного спроса; □локация: 35 мин до аэропорта Сочи, 10 мин до подъёмников Объект: 20 коттеджей-вилл, банный комплекс, зал для йоги, общественные зоны Действующий эко-отель, в заповедной зоне. Надёжный актив курортном регионе, который всё время растёт в ЦЕНЕ

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Максим](#)

Телефон: [89835531465](tel:89835531465)

Характеристики

Площадь жилая	40.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	1 сот		

