

Купить дачу, дом, коттедж за 31 000 000 рублей на ул Обзорная, 23

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Обзорная, 23

31 000 000 Р

134 783Р за м²



230.00 м²

Общая

Продается земельный участок 16 соток с капитальным 2х этажным домом // Дополнительно на участке построены: летняя кухня и барбекю, а также сауна с просторной столовой, итальянской печкой буржуйкой и высоким потолком // О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ: участок огорожен, с уклоном, имеет несколько уровней // много фруктовых деревьев, кустарников, цветов // хороший подъезд, у ворот просторная площадка на несколько авто // Красивый панорамный вид на поселок. О ДОМЕ: 2 этажа с отдельными входами // сделан хороший капитальный ремонт: стеклопакеты, тёплые полы по всему дому, кондиционеры, телевидение // дом можно использовать для постоянного проживания или создания мини отеля // Планировка: 1-й этаж имеет несколько помещений с отдельными входами и санузлами // 2-й этаж с отдельным входом по лестнице и выходом в сад, просторная веранда // холл с кухней и санузел + 4 изолированные комнаты // Потолок высокий около 7 метров // Коммуникации: свет, вода, газ - центральные, канализация септик // Хороший подъезд // Развитая инфраструктура // Красивый вид на горы. До моря 3 км. // Остановка в 5ти минутах ходьбы // Экологически чистое место. Торг уместен.

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189913512](tel:+79189913512)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	16.0 сот		



