

Купить дачу, дом, коттедж за 70 000 000 рублей на ул Заречная, 1/2

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Заречная, 1/2

70 000 000 Р

116 667Р за м²

600.00 м²

Общая



Продаётся уникальный комплекс недвижимости в Сочи Жилой дом + готовый арендный бизнес на 8 сотках (фактически больше) Адлерский район, живописная локация у реки Кудепста ОБЪЕКТ: Жилой дом 600 м² (476 м² жилых) 4-этажная башня (30 м², отдельный вход с 4-го этажа) Оконный завод на территории Изба-баня, огород, техпостройки Спортзал, магазин стройматериалов Помещения под аренду (Озон + Wildberries) ОСОБЕННОСТИ: 3 этажа + башня (винтовая лестница, отдельный выход) Участок 8+2 сотки (технический захват после осушения болота) Готовый бизнес стабильный доход от аренды Живописное расположение лес, горы, река Отличная инфраструктура остановка у дома, 10 мин до моря, школы, садика Магазин Магнит в соседнем ЖК (до 22:00) Встроенный пылесос на всех этажах ПЛАНИРОВКА: 1-й этаж (цоколь): Офисы Озон + Wildberries Спортзал 2 санузла Бойлерная, кладовая 2-й этаж: Просторная кухня-гостиная Детская 2 санузла 3-й этаж: 4 спальни Выход в башню (санузел, 2 спальных места, отдельный вход) Территория: Производство окон (металлопластик) Сад, пруд, альпийская горка Мангальная зона, зелёные насаждения Коммуникации: канализация - септик, вода- скважина, центральное водоснабжение также можно подключить через соседнее строящееся ЖК, это может решить будущий хозяин. Дом в ...

👁 1 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892121614](tel:+79892121614)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2009
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	8.0 сот		

