

Купить дачу, дом, коттедж за 25 500 000 рублей на ул Полянская, 43А

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Полянская, 43А

25 500 000 Р

197 674Р за м<sup>2</sup>



129.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается готовый к проживанию дом в коттеджном посёлке Благодать, Адлер (Сочи) Характеристики объекта: • Площадь дома: 129,5 м<sup>2</sup> • Этажность: 2 этажа • Количество комнат: 4 спальни + кухня-гостиная • Площадь участка: 435 м<sup>2</sup>, категория — земли населённых пунктов, разрешённое использование — ИЖС (возможна прописка) Ключевые особенности: • Панорамный вид на море — особенно из спальни с балконом • Светлый современный ремонт, утеплённая кровля — комфорт круглый год • Все помещения оснащены кондиционерами • Две зоны отдыха на балконах (второй этаж) • На участке — отдельно стоящая баня • Полная комплектация: вся мебель и бытовая техника остаются • Отдельный посёлок с видеонаблюдением, детской площадкой, благополучными соседями из разных городов России • Экологически чистая зона — гора защищает от шума аэропорта Инфраструктура: • Аэропорт Сочи — 7 мин на авто • Черноморское побережье — 12-15 мин • Красная Поляна — 40 мин Никто не прописан, без залогов, рядом школа, остановка, магазин Пятерочка, OZON, WB. Про документы: • Один собственник (физическое лицо) • Свободная продажа • Полная стоимость в договоре купли-продажи • Подходит для ипотеки, материнского капитала Назначение: идеален как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха семьи ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186915521](tel:+79186915521)

## Характеристики

|                          |    |                     |          |
|--------------------------|----|---------------------|----------|
| Этажей всего             | 2  | Год постройки       | 2019     |
| Наличие водоснабжения    | да | Наличие канализации | да       |
| Наличие электроснабжения | да | Площадь участка     | 4.35 сот |

