

Купить дачу, дом, коттедж за 120 000 000 рублей на Мельничный пер, 8А

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, Мельничный пер, 8А

120 000 000 Р

240 000Р за м²



500.00 м²

Общая

Собственник Площадь земельного участка 688кв.м Фактически площадь 722,62 кв.м, Цокольный этаж-зимний сад, винный погреб, подсобные помещения .1-этаж большой зал, тренажерный зал, бельевая, кухня, санузел.2-этаж три спальни с санузлами, 2 спальни, зал.3-этаж три спальни с санузлами, мансарда , оружейная комната, помещение для хранения вещей. Гараж отдельный на две машины со смотровой ямой, на гараже крытое помещение для летнего отдыха. Имеется газ, свет 380 в, центральная канализация, центральный водопровод. Место тихое летом прохладное т к вечером с гор проходит по реке прохладный воздух. Огород порядка 4-х соток. Можно использовать дом как гостиницу на 6 номеров с отдельным входом и как дом для проживания т к строилось с перспективой для себя и семьи сына. Практически два дома под одной крышей.На территории земельного участка есть место для размещения бани, бассейна Горнолыжные курорты Красная поляна — 5 км Роза Хутор — 7 км Лаура Газпром — 6 км Казино — 5 км ЖД вокзал — 5 км Международный аэропорт — 35 км Море, пляжи — 45 км Вертолетная площадка — 300 м Инфраструктура: Рядом с домом есть сеть магазинов, школа в 500 метрах, детские садики, спортивные площадки, больница. В пяти минутах езды находится торгово-развлекательный центр с закрытым аквапарком, кинотеатром, ледовым катком ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892922524](#)

Характеристики

Этажей всего	3	Площадь участка	6.0 сот
--------------	---	-----------------	---------

