

Купить дачу, дом, коттедж за 8 850 000 рублей на городской округ Сочи

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, городской округ Сочи

8 850 000 Р

239 189Р за м²

37.00 м²

Общая



Продаю уютный жилой дом 40м2 в живописном ,чистом районе в городской черте. Два этажа, три комнаты ,ванная. Первый этаж бетонный ,второй : кирпич +бетон. Снаружи обшит сайдингом с утеплением. В доме водопровод, канализация. Отопление :печь +сплит-система. По улицам уже ведут газ по федеральной программе. участок 4,21 сот+2 сот в пользовании(можно оформить при желании).Есть также возможность выкупа смежного участка(5сот). За домом- участок леса. Тихое, уютное место для жизни и отдыха! Плодоносящий сад(хурма, фейхоа, инжир и др.) Удобный подъезд по асфальтированной дороге. Хорошая транспортная доступность(район развязок во все концы города)..До центра города 20мин на машине .До остановки маршрутки 8-10 мин пешком. Близость к объектам инфраструктуры(две школы, магазины ,аптеки, почта ,ветлечебница). При продаже остается часть мебели и инвентаря. Возможен вариант обмена на квартиру. Торг с реальным покупателем. Риэлторы могут звонить только если есть реальный покупатель.

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189724674](tel:+79189724674)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2012
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	4.21 сот



