

Купить дачу, дом, коттедж за 85 000 000 рублей на ул Минеральная, 20

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Минеральная, 20

85 000 000 Р

126 488Р за м²

672.00 м²

Общая



Продам доходное домовладение общей площадью 672,5 кв.м.! (сумма всех строений, поставленных на кадастровый учет, в этой площади не учтён цокольный этаж площадью 80 кв.м.) Расположение: Лазаревский район, п.Вардане, ул.Минеральная, д.20. Домовладение расположено на возвышенности. С первого этажа открывается панорамный вид на море и горы. До моря 850 метров. Центральные коммуникации - 30 кВт. электроэнергии, водоснабжение и водоотведение, газификация запланирована на 2026г. На данный момент отопление от газовых баллонов, электроэнергии и дизельного котла. Дом 1: 3 этажа + цоколь. Построен в 2015 м году с соблюдением КИТ и ПЗЗ города Сочи. Фундамент основан на буронабивном свайном поле, где 30% длины свай вбурены в аргелит, что образует усиленный сейсмопояс, способный выдержать подвижку грунта и спасти дом от разрушения при толчке амплитудой до 8,5 баллов), котельная, подсобка, погреб. В цоколе: сауна, бильярд, душ, туалет. Котельная (дизель Китурами), 1эт.: Зал, кухня-гостиная, 3-и спальни, 2-а туалета, 2-е ванны, гардероб, кондиционеры, вентиляция, балкон-терраса с видом на море и сад. 2эт. 5-ть номеров люкс, с кухней и удобствами, общий балкон. 3эт. 6-ть номеров люкс, с удобствами, общий балкон. из семи номеров открывается потрясающий вид на море и плодоносящ й сад! Дом ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186340142](tel:+79186340142)

Характеристики

Этажей всего	4	Год постройки	2015
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	17.5 сот



