

Купить дачу, дом, коттедж за 18 500 000 рублей на улица Хризантем, 9

Краснодарский край, Сочи, улица Хризантем, 9

18 500 000 Р

154 167Р за м²

120.00 м²

Общая



Внимание! Из-за изменения в налоговом кодексе с 01.01.2026г. цена будет выше на 15%! Я собственник, продам капитальный дом общей площадью 120 кв. м. с чистовой отделкой, мебелью и бытовой техникой. Можно сразу заезжать жить или сдавать в аренду. Расстояние от моря 200 метров! Дом имеет все необходимые коммуникации для комфортного круглогодичного проживания. Холодная и горячая вода, канализация, отопление: электрический котел теплые водяные полы. Энергосберегающие окна. В доме на первом этаже расположены кухня столовая 22 кв. м. с выходом на большую веранду, санузел, сауна, техническое помещение. На втором этаже две спальни, балкон, санузел. Наружная отделка выполнена натуральным дагестанским камнем. Дом расположен на земельном участке (ИЖС) площадью 6 соток. Есть фруктовые деревья: хурма, айва, гранат и др. Парковка на 2 автомобиля. С участка и из окон дома открывается панорамный вид на море и долину реки Аше. В поселке горная река, туристические маршруты, магазины, аптека, школа, почта, гостиничный комплекс Royal beach, широкий пляж с волнорезами. До центра Лазаревского 15 минут на автобусе или 7 минут на электричке. Дом строили согласно разрешения на строительство по проекту для себя только из качественных материалов с большим запасом прочности. Все работы выполняла строительная ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181109764](tel:+79181109764)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	6.0 сот



