

Купить дачу, дом, коттедж за 40 000 000 рублей на ул Армянская, 41

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Армянская, 41

40 000 000 Р

95 238Р за м²



420.00 м²

Общая

Просторный трехэтажный дом в окружении плодового сада Расположение и инфраструктура Удобное расположение: всего 5 минут до транспортной развязки, 5 км до ТЦ МореМолл, 10 км до Морского вокзала. В шаговой доступности магазины Магнит и Пятёрочка. Звёздные соседи: рядом дом Юрия Шатунова. Плодовый сад Уникальный сад на участке: Цитрусовые: мандарины, лимоны, апельсины Субтропические: хурма, фейхоа, мушмула, инжир, айва Плодовые деревья: яблони, груши, сливы Ягодные культуры: малина, чёрная и красная смородина Виноградник Технические характеристики Площадь дома: 1015 м Фундамент: свайный с опорной стеной по периметру (толщина основания 1 м) Стены: Первый этаж — монолит Внешние стены — полный блок (40 см) Внутренние стены — 20 см Второй этаж — ангарская сосна (бревно 24 см) Планировка Первый этаж: Прихожая — 30 м² Санузел Техническое помещение — 25 м² Мастерская — 33 м² Комната — 28 м² Второй этаж: Кухня-столовая — 38 м² Гостиная — 43 м² Две комнаты Санузел Теплый пол по всему этажу Мансарда: Четыре комнаты — 33 м², 27 м², 21 м², 20 м² Гардеробная — 13 м² Санузел Коммуникации и оснащение Электроснабжение: 15 кВт, 3 фазы Отопление: газовый котёл Водоснабжение: централизованное Канализация: септик Газ: подключён Особенности Предчистовая отделка Надежная ...

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892303037](tel:+79892303037)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2010
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	10.0 сот



