

Купить дачу, дом, коттедж за 1 390 000 рублей на ул Волоколамская, 46

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Волоколамская, 46

1 390 000 Р

66 190Р за м²

21.00 м²

Общая



Продаётся домик в ЭКО-стиле, расположенный в Сочи, в самом центре Красной поляны, на территории турбазы Горный Воздух . В 3-х минутах ходьбы остановка, где ходят городские рейсовые автобусы, и бесплатные трансферы до курортов. В 5-ти минутах ходьбы: 3 супермаркета, 2 ресторана, 3 кафе, 2 кофейни, 3 бара. В домике есть всё, для комфортного отдыха: тёплый пол, стиральная машина, плита, посуда, санузел с душевой кабиной, спальные места, гигиенические, и постельные принадлежности. Можно использовать как готовый бизнес, или просто жить там. ПРИБЫЛЬ ОТ СДАЧИ ХОРОШАЯ. Локация, давно известная многим туристам. ЗЕМЛЯ В АРЕНДЕ. Стоимость аренды земли за месяц, составляет всего 20400. Договор аренды стабильно продлевается, уже в течении нескольких лет. Это просто подарок, с учётом локации данного земельного участка. Домик мобильный. При желании, можно перевезти в любое место, если захочется сменить обстановку. Сказать что цена супер адекватная, с учётом цен на жилье в Сочи - это просто не сказать ничего. Жаль с ним расставаться, но сейчас нужны средства, для вложения в другую недвижимость. Думаю, что со временем снова куплю такой домик. Так как это действительно очень хороший вариант, и для пассивного дохода, и для проживания. По всем интересующим вопросам - пишите, звоните.

👁 3 с 05.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189428109](tel:+79189428109)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	1.0 сот

