

Купить дачу, дом, коттедж за 18 000 000 рублей на городской округ Сочи

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, городской округ Сочи

18 000 000 Р

219 512Р за м²



82.00 м²

Общая

Расположен в Адлере село Бестужевское СНТ „Луч,,, до жд вокзала без пробок 12 минут, также есть объездная бетонная дорога, 20 минут до курортного городка и 22минуты до жд вокзала. До Сочи 30 минут, до центра Адлера 20 минут. В самом поселке магазин продуктовый, строительный, пункт выдачи WB, недалеко Магнит. Инфраструктура чайсовхоза очень развита; школа, детские сады, развивашки, масса магазинов (продуктовых, оптовых, строительных, мебельных)аптек, кафе, много пунктов выдачи СДЭК, OZON,WB и т.д. Земельный участок по документам 8,9, фактически 12 соток.Дом расположен в жилом жилом районе, справа и слева соседи, по центру граничит с лесом, что делает очень красивый вид напротив. Вниз по склону в лес метров 250 от участка есть речка, после дождя слышно, как она шумит. Свет, вода, газ, газовое отопление. Дом 2этажа и мансарда. Построен часть из шлакоблока, часть кирпичный. В доме на первом этаже, кухня-гостиная, душ, туалет, на втором этаже 3 комнаты, балкон, душ, туалет, на 3 этаже одна комната с очень большим вместительным шкафом купе, диваном. При въезде парковочное место, можно разместить 2 легковые машины. Есть баня, построили давно, но просто стоит без эксплуатации.

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891697988](tel:+79891697988)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2018
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	9.0 сот



