

Купить дачу, дом, коттедж за 24 000 000 рублей на ул Айвазовского, 16А

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Айвазовского, 16А

24 000 000 Р

172 662Р за м²



139.00 м²

Общая

Продается жилой дом в тихом, зелёном районе Сочи, граничит с национальным парком. Отличный вариант как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду! Характеристики: * Земельный участок — 7 соток (ИЖС) * Жилой дом с мансардой — 139,8 м² Планировка дома: * 1 этаж: кухня 18,6 м², санузел и постирочная 20 м² * 2 этаж: две просторные комнаты 22,7 м² и 19,4 м² * Мансарда: две уютные комнаты 13,1 м² и 11,6 м² * Нежилое строение (переделано под полноценную 3-комнатную квартиру, рассчитано на 9 спальных мест) — 87,6 м² * Доп. помещение для отдыхающих (2 двухместных и 1 четырёхместный номер с душем и санузлом) — 24,5 м² Общая площадь всех строений — более 250 м²! Удобства и оборудование: * В доме и квартирах установлена мебель и техника — можно сразу заезжать и жить. * Кондиционеры в доме и в квартирах. * Отопление и горячая вода от котла. * Все центральные коммуникации: газ, свет, вода, канализация. * Интернет и видеонаблюдение. * Есть погреб. * Начали строительство бани — все материалы уже закуплены. * Машинместо минимум на 3 авто + гараж и смотровая яма, откатная система для ворот (новая, в упаковке). Сад и участок: На территории растут плодоносящие деревья и кустарники: инжир, мушмула, слива, мандарин, киви, лимон, черешня, хурма, алыча, тутовник и несколько сортов винограда ...

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181520344](tel:+79181520344)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2017
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	7.0 сот

