

Купить дачу, дом, коттедж за 23 000 000 рублей на городской округ Сочи

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, городской округ Сочи

23 000 000 Р

126 374Р за м²



182.00 м²

Общая

Я - собственник! Продаем свой дом, 182 м2, участок 7,5 соток в закрытом коттеджном поселке на 35 домов. Дорога асфальт и бетон, все очень прилично. Ездит школьный автобус. Очень красиво вокруг, до ближайшей деревни 1 км. Поэтому вам никто не будет досаждать, только солидные соседи. Территория поселка закрытая, с охраной и видеонаблюдением. Ваши дети смогут свободно гулять по территории - это безопасно. Дом строили, исходя из территории. Много больших окон и 3 балкона по периметру. На 1 этаже предполагается сделать кухню-гостинную, кабинет, санузел, гардеробную и техпомещение. На 2 этаже - 3 спальни и санузел. Крыша односкатная, можно потом сделать эксплуатируемую. С балконов по периметру открывается вид на море и горы. Дом стоит на сваях, монолит с заполнением газоблок 30 см, снаружи уже утеплен и заштукатурен. Участок большой - 7,5 соток, въездет и бассейн, и летняя терраса, большая парковка на 3 машины, можно посадить сад - любые ландшафтные дизайны на ваш вкус! В поселок проведена центральная вода. При желании можно протянуть газ - он рядом. Договор подписан. Свет 15 кВт, канализация - современный ЛОС. По поселку установлены красивые фонари, дорога залита бетоном, вокруг заповедник и красивые луга. До моря и центра Адлера - 8 км. До Олимпийского парка и пгт. Сириус - 11 ...

👁 0 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180461307](tel:+79180461307)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	7.5 сот		



