

Купить дачу, дом, коттедж за 207 000 000 рублей на улица Ленина, 96А

Краснодарский край, Сочи, улица Ленина, 96А

207 000 000 Р

608 824Р за м²

340.00 м²

Общая



Невероятной красоты дом с потрясающим видом на горы ! Адлер, Веселое, 6 соток, дом S 340 м2+эксплуатируемая кровля дома, гараж ~80 м2+эксплуатируемая кровля гаража, бассейн инфинити 3*8 м с 4-х сторонним переливом. Сваи везде 500-е(дом, бассейн). Внутри вся инженерная работа сделана(подогрев карбоновый пола, единая система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция(щелевые решетки invisible), электрика(17 км кабеля ППГ НГ, вода, канализация, инет бесшовный, подготовка к умному дому, видеонаблюдение, подсветка ночная дома, бассейна, гаража и ландшафта). Фасады Японские Ктеw самоомывающиеся(всегда чистый фасад) и не подверженны выгоранию на солнце(актуально для Сочи), витражи и окна Алютех(4 портала в доме), двери Шуко и Порталь. Широкоформатная плитка в бассейне и стекло акриловое Японское 120 мм толщиной, весь участок в плите на бузонах(отсутствие луж на всем участке, вода сразу дренируется со всей территории), в земле 1,5 км труб для водоотведения с участка, забор выполнен из клумб обшитых Ктеw, чтобы не создавать эффект забора с автополивом. Растения по всему периметру: фотинья, пальмы, оливка и др. Гараж полностью готов снаружи и изнутри. Ворота промышленная серия Алютех 4*3,3 м. Вентилируемый фасад создает свою экосистему, гарантировано отсутствие грибка и плесени(в ...

👁 0 с 13.11.2025, обновлен 13.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183607973](tel:+79183607973)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	6.0 сот		

