

Купить дачу, дом, коттедж за 125 000 000 рублей на СТ Труд, 95

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, СТ Труд, 95

125 000 000 Р

806 452Р за м²



155.00 м²

Общая

Дом, расположенный в уникальном во всех смыслах месте, на склоне горы Ахун (территория Сочинского национального парка), среди реликтового леса, где смешивается морской бриз со свежими восточными ветрами гор. С окон дома открывается вид на лес и горы, а осенью, когда листва спадает, видно море. На участке 7 соток растут фейхоа, мушмула, хурма, груша, мандарин, кумкват, лайм, арбикос, голубика, тутовник, пальмы и туи. Имеется зона отдыха, с джакузи на 4х человек, зона барбекю, мангалом и казаном, рядом не большой фонтанчик и обеденная зона под открытым небом. Дом 155 м2, отапливается электричеством (котел с контурным отоплением) . На 1 этаже располагается просторная кухня, размером 22м2, со всей необходимой бытовой техникой, оборудованная так же теплым полом, совмещенный санузел, бойлерная и выход на улицу к зоне отдыха. На втором этаже располагается туалет, гостевая комната (19,4 м2) с камином и 2 спальни (13,9 м2 и 10,8 м2), с видом на лес и двор, а так же выход на летнюю террасу 35м2 (которую можно при желании застеклить и утеплить) , с видом на море, уникальность задумки в том, что прямо внутри террасы растут реликтовые деревья! А на 3м этаже находится не большая детская комната. Все укомплектовано мебелью, везде установлены кондиционеры, телевизоры и другая необходимая техника ...

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183929516](tel:+79183929516)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2017
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	7.0 сот		



