

Купить дачу, дом, коттедж за 12 800 000 рублей на ул Дубравская, 60

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Дубравская, 60

12 800 000 Р

133 333Р за м²

96.00 м²

Общая



Дом с центральным газом и регистрацией по месту проживания -жилой дом, полный пакет документов) Дом 2 этажа 96 метров + мансарда 48 метров (сделана как 3 этаж), большой участок 7 соток (по факту 8.5 сот.) , категория земель -Земли населенных пунктов - садоводство, (изначально был ИЖС после постройки дома перевели в садоводство, можно перевести обратно в ИЖС) , Материал стен блоки, фундамент монолит, На первом этаже кухня, столовая, погреб и кладовка. Второй этаж - 3 комнаты и санузел (есть помещение для 2 санузла). Третий этаж (мансарда) -2 большие комнаты и выход на балкон-террасу. На участке гараж, асфальтированная дорога до дома. дом находится у края участка , много места для дополнительного строительства. Центральный газ, отопление по всем этажам, газовый котел Buderus , 2 сплит системы. Большой фруктовый сад (хурма, фейхоа. мандарин, яблоки. виноград, киви, инжир). Вода скважина (накопительная емкость 5 кубов). Проводной интернет. Электричество (сельский тариф), установлен генератор на случаи отключений. До автобусной остановки 300 м., до Магнита 400м., до моря 3 км. Вид на море. 2 собственника. Срочная продажа. Собственник.

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891205917](tel:+79891205917)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2010
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	7.0 сот

