

Купить дачу, дом, коттедж за 22 500 000 рублей на ул Батумское шоссе, 181/1

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Батумское шоссе, 181/1

22 500 000 Р

120 321Р за м²



187.00 м²

Общая

СОБСТВЕННИК Перед звонком читайте описание!!! Жилой дом площадью 187 кв.м.3 этажа (год постройки 2022) Находится на земельном участке площадью 400 кв.м. Дом расположен на закрытой территории между ЖК Лазурный берег и улицей Прозрачная. С уникальным видом на Кавказский хребет! Въездная группа с возможностью парковки 4 автомобилей., территория большая с возможностью строительства зоны отдыха и бассейном. Большими витражными окнами фирмы Rehau и уникальной фурнитурой, произведенные на заводе Rehau. Мультифункциональное стекло ClimaGuard Solar. Цвет окон антрацит. Дом стоит на 9 сваях 8 метров в длину. Первый этаж полностью монолитный, бетонная лестница. Гидроизолирован в три слоя наплавляемым технониолом. На втором этаже 12 колон 60/60 проемы заложены керамзитным блоком (не отсев), лестница сделана из бетона + второй свет. (высота потолка 3.20) На третьем этаже также 12 колон 60/60. (высота потолка 3.20), на третьем этаже сделан уникальный люк с выкидной лестницей на мансарду. Мансарда в коньке крыше высотой 2.6, в площадь дома не включается. Крыша 4-х скатная с мягкой черепицей из высокотехнологичных материалов в современной расцветке и формы. Крыша с базальтовым утеплением, супердифузионной мембраной и пароизоляционной мембраной. Водосточная система и софиты металлическая фирмы Aquasystem ...

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183607525](tel:+79183607525)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	4.0 сот



