

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на ул Циолковского, 30/1

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Циолковского, 30/1

25 000 000 Р

96 525Р за м<sup>2</sup>

259.00 м<sup>2</sup>

Общая



Гостевой дом, стабильный заработок(20+ комнат) и прекрасное место для жизни! Дом Основательный с мощным фундаментом. Располагается в нескольких уровнях. Вход на каждый этаж отдельный: • Первый этаж - большое помещение(80м2). Выход в сад! • Второй этаж - жилая зона для семьи с кухней, с/у, ванной, кладовкой и двумя комнатами. Выход на огромную террасу. • Третий этаж - 4 комнаты с удобствами. Выход на террасу. • Мансарда - несколько комнат, в т.ч. с удобствами. Вид из окон: лес || сад || море! Коммуникации Центральная вода, газ, электричество, проводной интернет. Автономная канализация. Рядом с участком ваше место для парковки для 5-6 автомобилей. Расположение Вокруг Сочинский национальный парк. С одной стороны сосновый бор, с другой - влажный смешанный дубовый и грабовый лес. В то же время доступность к центру: 10-15 мин пешком и вы на пляже Морская Звезда (900 м), около большого торгового центра, Вкусно и точки, ГиперМагнита и тд. Только пение лесных птиц и журчание ручья будут окружать вас даже в сезон, т.к. улица тупиковая и нет толп отдыхающих. Микроклимат Особый с потрясающим запахом моря и соснового леса. Не жарко летом - по ночам легкий комфортный горный ветерок. В то же время, здесь нет пронизывающих ветров зимой, как в долинах рек. Участок S = 6,4 сотки ...

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898522801](tel:+79898522801)

## Характеристики

|                       |        |                          |         |
|-----------------------|--------|--------------------------|---------|
| Этажей всего          | 3      | Год постройки            | 1997    |
| Наличие водоснабжения | да     | Наличие электроснабжения | да      |
| Материал дома         | кирпич | Площадь участка          | 7.0 сот |



