

Купить дачу, дом, коттедж за 12 700 000 рублей на ул Дубравская, 15

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Дубравская, 15

12 700 000 Р

97 692Р за м<sup>2</sup>

130.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продается видовой участок в центре с.Бестужеское (Чайсовхоз), с домом без отделки, свободной планировки, 2 этажа, 8х9м, с полноценным выходом на плоскую крышу (в последствии можно сделать зону отдыха или мансардный этаж). Вид на горы, море. 23:49:0401010:5710 Я СОБСТВЕННИК. До ЖД вокзала Адлер 7 км по асфальтированной дороге. В селе развитая инфраструктура, асфальт, ВБ, Озон, продуктовый супермаркет Луч, Хозтовары, ФАП, Магнит, стадион, детская площадка, частный детский сад, школьный автобус. Интернет оптика. Участок ровный, сухой, в двух уровнях, с габионами. 4 сотки (по факту 5). По периметру устроена система дренажа. Огорожен забором, установлены ворота. Подъезд асфальт. Вода, электричество. Газ прямо у ворот. Дом со всеми согласованиями и разрешением на строительство. Фундамент - 12 буронабивных свай 450 мм, длина 6м, все вбурены в аргиллит минимум на 1,5м, армированная подбетонка 100 мм, монолитная плита 300 мм двойного армирования. Стены - блоки 400х200х200 (керамзит+отсев), армированные колонны (над сваями), монолитные ж/б перекрытия 210 мм, с двойным армированием и скрытыми ригелями. Потолки 1эт 3,2м, 2 эт. 3м. Панорамные окна. Лестница монолитная ж/б с двойным армированием. Бетон везде м400. Все этапы строительства под строгим контролем и засняты на фото-видео. Дом ...

👁 1 с 24.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180593774](tel:+79180593774)

Характеристики

|                       |           |                          |         |
|-----------------------|-----------|--------------------------|---------|
| Этажей всего          | 2         | Год постройки            | 2024    |
| Наличие водоснабжения | да        | Наличие электроснабжения | да      |
| Материал дома         | газобетон | Площадь участка          | 4.0 сот |

