

Купить дачу, дом, коттедж за 4 900 000 рублей на улица Механизаторов, 58А

Краснодарский край, Сочи, улица Механизаторов, 58А

4 900 000 Р

40 833Р за м²



120.00 м²

Общая

Продажа от собственника. Продаются 50%-е доли дома и земельного участка. Фактическая площадь продаваемой части дома 120 м2 (общая площадь здания по документам 188 м2) и фактическая площадь продаваемой части участка 2,5 сот. (общая площадь 4,4 сот.). Деление показано на планах продаваемая часть обозначена цифрой 1. Категория участка: Земли населённых пунктов. Участок разделён забором есть отдельный въезд и обособленный дворик. Назначение дома по документам: Садовый дом. Продаваемая часть дома требует капитального ремонта. Полный пакет документов, новый Технический план. В собственности более 5 лет, обременений нет, прописки нет. Можно оформить реконструкцию и перевести в статус жилого с пропиской. Во второй половине дома постоянно проживают люди. Электричество, газ и городской водопровод подключены. Район с хорошей транспортной доступностью: удобный выезд на Обьездную, Дублёр и Курортный проспект. Рядом с домом автобусная остановка.

👁 2 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184428398](tel:+79184428398)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2007
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	газобетон	Площадь участка	2.5 сот

