

Купить дачу, дом, коттедж за 23 000 000 рублей на улица Лысая Гора, 26/4

Краснодарский край, Сочи, улица Лысая Гора, 26/4

23 000 000 Р

176 923Р за м²



130.00 м²

Общая

Продается 2-х этажный коттедж в центре Сочи, район Светланы. Все коммуникации центральные- газ, вода, канализация, электричество. Дом стоит на 6 сваях забуренных на глубину 6 метров до слоя аргелит, сейсмоустойчив. Документы оформлены на дом и земельный участок, 1 собственник, обременений нет, никто не прописан. 1 этаж - холл студия с гостиной и кухонной зоной, санузел совмещенный, лестница на второй этаж из керамогранита с антискользящим покрытием и датчиком движения, перила из полированной нержавеющей стали. 2 этаж - холл 25 кв.м, 2 спальни по 18 кв.м, совмещенная ванная комната, витражное остекление. Отделка ванных комнат произведена испанской плиткой Керамо Марацци. Полы из испанского керамогранита, в спальнях пол немецкий ламинат. Во всем доме высота потолков 3.2 метра. Дом теплый, светлый, в тихом месте, оборудован и отапливается итальянским двухконтурным котлом Бакси, батареи итальянские 7 штук биметаллические. Имеется мансарда 21 кв.метр. С фасадной стороны дома забор каменный с автоматическими ролл воротами на пульте, другие стороны забора из металлопрофиля.

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181229713](tel:+79181229713)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2017
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	2.16 сот		



