

Купить офис, помещение под офис за 99 887 000 рублей на ул Санаторная, 63/1

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Санаторная, 63/1

99 887 000 Р

188 466Р за м²



530.00 м²

Общая

530.00 м²

Жилая

1 из 17

Этаж

ЭКСКЛЮЗИВ! Продажа премиального нежилого помещения 530.6 м² на ПЕРВОМ ЭТАЖЕ элитного ЖК БОЧАРОВ МАЯК (Сочи, Центральный район)! ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ: - Адрес: ул. Санаторная, д. 63/1 самый престижный район Сочи! - ЖК Бочаров Маяк известный комплекс рядом с правительственной резиденцией Бочаров Ручей . - Центральный район высочайший статус, развитая инфраструктура, близость к морю и центру города. - Идеальная транспортная доступность легко добраться клиентам и сотрудникам. ОБЪЕКТ: - Просторное помещение бизнес-класса: - Общая площадь: 530.6 м² (кадастровый номер 23:49:0202003:5840). - функционально/визуально ПЕРВЫЙ ЭТАЖ (по документам - Цокольный этаж (этаж 6/н)) - помещение разделено на 12 кабинетов - состояние помещений БЕЗ отделки - отдельный вход с улицы - высота потолков 3 м. - Отопление и горячее водоснабжение от газовой котельной комплекса ЖК Бочаров маяк - высотный жилой комплекс БИЗНЕС-класса (2 корпуса по 17 этажей каждый), с эксплуатируемой кровлей, на которой установлены бассейн, джакузи, прогулочная и зона отдыха! Фасады из декоративной штукатурки, навесных панелей + фасадное остекление. Комплекс утопает в зелени, высочайший уровень безопасности - видеонаблюдение, система пожаротушения, контроль въезда-выезда из паркинга, домофонная связь. Инвестиционная ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892278915](tel:+79892278915)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	17
Площадь жилая	530.00 кв. м		

