

Купить землю, земельный участок за 12 000 000 рублей на Калиновый переулок, 15

Краснодарский край, Сочи, Калиновый переулок, 15

12 000 000 Р

2 000 000Р за сот.



6.00 сот.

Общая

Продам участок Ижс в одном из самых экологически чистом районе. Самое лучшее расположение: рядом с трассой, 2 минуты до магазинов и остановки общ. Транспорта, рядом школа. Все коммуникации по границе участка. Есть градостроительный план. На участке есть железный гараж, большой капитальный каменный гараж, несколько сараев. Большая часть территории полностью ровная, земля не ползёт и никогда не поползет! (участок в пользовании с 50-х годов), незначительная часть с небольшим уклоном, который можно выровнять. Уникальное место для строительства дома, дачи. Вид на горы, тихий район, но вся инфраструктура есть. Очень хорошая дорога (идеальный асфальт) несколько км рядом водопады, чайные плантации, базы отдыха. Все подробности по телефону.

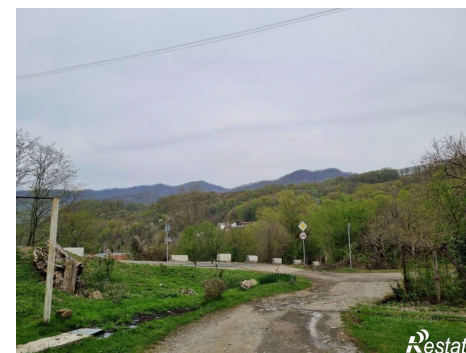
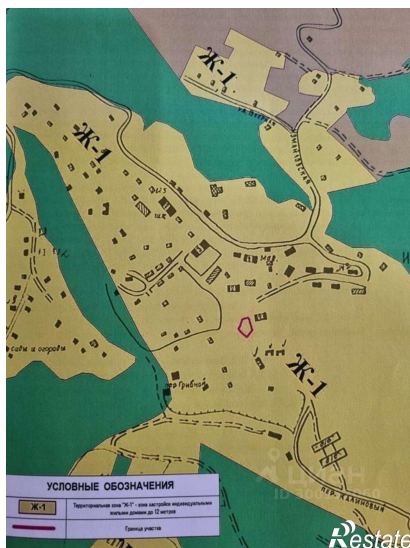
👁 1 с 21.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181908207](tel:+79181908207)

Характеристики

Наличие электроснабжения да



В соответствии со ст. 52.1 Градостроительного кодекса РФ, пп. 16, 17, 39 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021, МУП г. Сочи «Водоканал» сообщает, что **техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объектов**, вне разрешенного использования – под домовой индивидуальной жилой застройкой, с кадастровым номером земельного участка 23:49:030004:182, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, с. Нималовка, пер. Калиновый, д. 15, кв. 1, **есть**. Точки подключения будут предоставляться **на границе земельного участка** после выполнения условий договора о подключении (технологическом присоединении).

Плата за подключение будет рассчитана в соответствии с приложением № 6 Постановления Администрации города Сочи № 2107 от 08.12.2017 «Об утверждении решений уравнивания цен и тарифов администрации города Сочи»

«к централизованным системам холодного водоснабжения в части ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в размере 39298,92 руб./м³/сутки без НДС, 47138,70 руб./м³/сутки с НДС в части ставки тарифа за протяженность водопроводной сети при глубине залегания от 1,11 до 2,50 метров и использовании полиэтилена

25 мм – 6511,34 руб./м без НДС, 7813,61 руб./м с НДС,
32 мм – 7560,03 руб./м без НДС, 8872,04 руб./м с НДС,
40 мм – 7488,86 руб./м без НДС, 8986,63 руб./м с НДС,
50 мм – 7790,53 руб./м без НДС, 9348,64 руб./м с НДС,
63 мм – 8200,46 руб./м без НДС, 9840,55 руб./м с НДС,
80 мм – 12635,48 руб./м без НДС, 15184,18 руб./м с НДС,
100 мм – 17225,68 руб./м без НДС, 20670,82 руб./м с НДС,
150 мм – 18289,99 руб./м без НДС, 21947,99 руб./м с НДС,
200 мм – 22391,07 руб./м без НДС, 26860,28 руб./м с НДС,
250 мм – 26194,84 руб./м без НДС, 31433,81 руб./м с НДС.

«к централизованным системам водоотведения в части ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в размере 39298,92 руб./м³/сутки без НДС, 47138,70 руб./м³/сутки с НДС в части ставки тарифа за протяженность водопроводной сети при глубине залегания от 1,11 до 2,50 метров и использовании полиэтилена

Рестате

