

Купить землю, земельный участок за 29 365 000 рублей на Малая улица, 5

Краснодарский край, Сочи, Малая улица, 5

29 365 000 Р

4 000 681Р за сот.



7.34 сот.

Общая

Участок на Мацесте! Собственник! Кадастровый номер 23:49:0000000:10539 Возможно увеличить до 12 соток и 22 соток. Подходит для ИЖС и коммерческой застройки Участок расположен в живописном месте Сочи, с панорамным обзором на 213 градусов, уединённостью и видом на лес и ручей, предлагает идеальные условия для строительства дома вашей мечты по готовому проекту — с возможностью обустроить спа-зону рядом с природным ручьём, в непосредственной близости к горам, чистому воздуху и природе Красной Поляны. Рядом: школа, детский сад, остановка (150 метров 5 маршрутов) в районе магазина Стройсила Магнит и Пятёрочка Ярмарка свежих продуктов Готовый проект дома с геодезией

1 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149303375](tel:+79149303375)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

От собственника

На участок проведено электричество

Нет ограничений по генеральному плану города

На участке можно возводить:
1. Индивидуальное жилье
2. Коммерческие постройки

Удобный подъезд к участку (идеальная двухсторонняя дорога)

До моря 2 км

Для продажи подготовлены все документы
Готовы пройти любую проверку

213*
Участок обладает панорамным обзором на 213 градусов, обилием зелени, живописный вид на лес и живописный ручей. С этой стороны нет соседей, что гарантирует уединенность и гармонию с...

Ручей
На участке имеется собственный ручей, который добавляет природной живописности и создает атмосферу уюта и гармонии. Благодаря ему участок становится особенно привлекательным...

Проект
Предлагается готовый проект дома, разработанный с учетом современных архитектурных стандартов и особенностей местного ландшафта. Дом предполагает конкретные планировки...

Увеличение
Возможно увеличение участка до 22 соток



Проект дома

Этажность	2
Спальни	4 шт
Салонные	3 шт
Гардеробные	3 шт
Ванные	2 шт
Сунки с душевой	1 шт

Технико-экономические показатели:

Площадь участка	7840 м.кв.
Площадь застройки	1750 м.кв.
Общая площадь здания	2960 м.кв.



