

Купить землю, земельный участок за 5 800 000 рублей на ул Восточная, 8В

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Восточная, 8В

5 800 000 Р

1 364 706Р за сот.

4.25 сот.

Общая



Участок ИЖС в центральном районе, прямо в черте города. Очень выгодное предложение! Срочно. ЦЕНА СНИЖЕНА. Полная сумма в договоре, возможна ипотека. Идеален для строительства жилого или гостевого дома. •На первой фотографии рисунок из проекта двухэтажного дома на этом участке. •Участок находится около одной из главных улиц центрального района Сочи, до остановки всего сто метров. •Участок огорожен, находится на небольшом склоне между двух многоквартирных домов на солнечной стороне, освещён практически весь день. Участок сухой; •Заезда на участок нет, есть удобный подход с Восточной улицы сверху и с Виноградного переулка снизу. С восточной можно подъехать примерно на 7 - 8 метров, а Виноградного переулка метров за 30. Отсутствие заезда компенсируется низкой ценой участка, с подъездом земля стоит в два раза дороже. Местные застройщики отлично справляются с застройкой таких участков; •На участке построен временный маленький каркасный домик с электричеством, водой и городской канализацией, есть кондиционер. В нём можно жить в любое время года, пока не построен основной дом. •На участке фруктовый сад (виноград, хурма, инжир, персик, мушмула, слива); •Домик 18 кв.м с коммуникациями и просторная беседка; •Красивый вид на город; •4 минуты до остановки; •В 100 метрах гипермаркет Магнит ...

👁 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79384598235](tel:+79384598235)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

