

Купить землю, земельный участок за 4 950 000 рублей на Ветеран ЖБИ территория снт

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, Ветеран ЖБИ территория снт

4 950 000 Р

1 237 500Р за сот.



4.00 сот.

Общая

Возможно ОБМЕН. Без моей доплаты. Не фейк! Реальный мой Участок! ВИДОВОЙ УЧАСТОК на море, на горный хребет на Сириус! Участок образован путем деления 9 соток на 4 и 5 сотки в 2024 году. Это значит на нем можно строить. 5 соток уже проданы и люди собираются строить дом. Скоро завершится строительство дороги Джубга - Сочи и она пройдет в районе этого участка. Это значит что участки вырастут в цене. Хорошая инвестиция !!! Вода и электричество заведены на участок, стоят счетчики. Газ по границе участка, соседи подключены. Есть септик подключен к туалету и душу. Есть душевая комната с туалетом умывальником и душем, все оборудование и ремонт новые. Есть строение под временное жилье или склад. Участок огорожен временным забором, есть ворота и калитка. На въезде ливневые лотки и металлическая решетка. Участок не топит. Участок полностью разработан. Получено разрешение на строительство. Есть согласованный проект дома. При строительстве проект при желании возможно изменить. Один собственник. Участок с уклоном. Но место под дом ровное без уклона. Дорога хорошая. Участок не топит. Дороги не размывает. Участок расчищен от крупной растительности. Растет несколько плодоносящих деревьев. На участке есть плита которую проверяли специалисты на пригодность для строительства. Есть заключение. Есть ...

👁 0 с 15.08.2025, обновлен 24.08.2025

Продавец: [Виталий Смирнов](#)

Телефон: [+79112480405](tel:+79112480405)

Характеристики

Статус земельного участка	днп	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		

