

Купить землю, земельный участок за 75 000 000 рублей на Бамбуковая улица, 16

Краснодарский край, Сочи, Бамбуковая улица, 16

75 000 000 Р

5 769 231Р за сот.



13.00 сот.

Общая

Продаётся участок 13 соток в Центральном районе Сочи, мкр-н Новый Сочи, ул. Бамбуковая 16 А. Коммуникации: свет, вода и канализация уже оформлены, газ проходит по границе участка. Подготовка участка: выполнена самая сложная работа: залиты сваи, построены подпорные стены (частично), залита временная бетонная дорога для комфортной стройки. Использовано 630 кубов бетона и 62 тонны арматуры. Проект и разрешения: есть уведомление о начале строительства на 298 м², полный проект и конструктив дома с подпорными стенами. Расположение: всего 1015 минут пешком до пляжа Альбатрос — идеальное сочетание города и моря. Назначение: ИЖС — идеально под строительство частного дома, дачи, гостиницы, гостевого дома или инвестиционный проект. Преимущества: • Хорошая локация, пешая доступность к морю и инфраструктуре • Можно расширить участок на 23 сотки при наличии административного ресурса • Участок состоит из двух частей: 9,71 и 3,0 сотки • Уже сделана большая часть подготовительных работ — можно сразу строить Цена: оценка участка 85.700.000 Р, продаю за 75.000.000 Р — отличная инвестиционная возможность! Контакты: звоните или пишите для подробной информации и просмотра участка. Возможны онлайн-просмотры для покупателей из других городов

👁 0 с 24.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186904143](tel:+79186904143)

Характеристики

Наличие электроснабжения да

