

Купить землю, земельный участок за 15 000 000 рублей на Целинная улица, 26А

Краснодарский край, Сочи, Целинная улица, 26А

15 000 000 Р

2 142 857Р за сот.



7.00 сот.

Общая

Продаем участок мечты в центральном районе города Сочи с видом на горы и море. Земля 7 соток ИЖС. Участок светлый, солнечный, сухой, не оползневый. Были проведены инженерно-геологические изыскания, есть заключения специалистов. Соседние дома удалены от границ участка, поэтому рядом не будет соседей окна в окна. Тихий, спокойный район. Хороший подъезд. Удобная транспортная доступность. За 15 минут можно доехать в любую часть города. В 5 минутах от участка выезд на Виноградную и Донскую улицы, дублер, объездную дорогу. Море в 10 минутах от участка на машине. Кадастровая стоимость только участка на данный момент 8 895 509 млн рублей. Получено разрешение на строительство на 280 м2 на 3 этажа. Сделан красивый профессиональный проект дома с конструктивными решениями, чертежами, планировками каждого этажа. Кроме того: -Проведены земляные работы по выборке грунта. -21 свая 530 диаметр от 8 до 13 метров с заходом на 2 метра в аргелит. -Залита плита и часть подпорной стены дома толщиной 30 см. -Подключен свет 15 кВт. -Есть возможность подключить центральную воду и газ (по границам участка). -Продаем с бытовкой и частью оставшихся стройматериалов. В проект дома вложено много сил и средств (уже больше 7 млн рублей!). Помимо проекта, есть множество вариантов достройки дома. Строили для ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892324989](tel:+79892324989)

Характеристики

Наличие электроснабжения да



