

Купить землю, земельный участок за 8 600 000 рублей на Искра (Высокое)

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, Искра (Высокое)

8 600 000 Р

1 433 333Р за сот.



6.00 сот.

Общая

ID в ИМЛС: 19344732 Прямая продажа от собственника: земельный участок в Сочи площадью по ЕГРН 6 соток, по факту 8 соток. Кадастровый номер 23:49:0404006:1450. Идеальный вариант для строительства загородного дома с круглогодичным проживанием. С небольшой возвышенности открывается вид на море и Красную поляну. Участок крайний, соседи только с одной стороны, примыкает к Охранно - Заповедному лесному массиву. По границе участка течет горный родник, тихое место, чистейший воздух. Улица тупиковая, коммуникации по границе (электричество и вода круглогодично). Сейчас ведется работа председателем СНТ по проведению бесплатного газа до участков. Есть возможность вывести участок в ИЖС. Участок очищенный. Транспортная доступность: удобная развязка с ул. Тимашевской и выезд на федеральную трассу. Видео участка по запросу. Торг возможен. Никаких арестов, обременений и запретов на строительство дома или небольшой гостиницы нет. Т.к. Вторая зона округа санитарной охраны курорта, есть ограничения на строительство заводов, станций техобслуживания, бензокалонок и т.д., все что загрязняет природу. До набережной Адлера 8 км.

0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [+7 \(985\) 264-38-04](tel:+7(985)264-38-04)

