

Купить землю, земельный участок за 2 900 000 рублей на городской округ Сочи

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, городской округ Сочи

2 900 000 Р
878 788Р за сот.



3.30 сот.
Общая

Срочно!!! Можно в семейную ипотеку ! Есть проект на маленький дом на этот участок. САМОЕ НАЧАЛО ВЕРХНЕНИКОЛАЕВКИ!!!. Граничит С ЛЕСОМ !!! По факту больше участок! СДТ Кооператор. От новой школы и выезда новой развязки 4-5 минут езды. Преимущества участка: - близость от Кудепсты 3,5 км. До новой современной школы и нового садика (сейчас заканчиваются строятся) 3 км или 4-5 минут езды. - с двух сторон от участка НАЦ ПАРК! Это тупиковый участок, участок упирается в лес! Соседей с двух этих сторон не будет! Можно без капитального строительства ухаживать за прилегающей территорией Я например планировал делать здесь баню (по факту в лесу получается) и сдавать в аренду внизу речка в 100 м. - к школе и садiku будет выезд новой развязки которая по факту сейчас строится, и будет идти на Красную Поляну. То есть 4-5 минут и на новой трассе на Поляну или на Сочи или на Адлер, на аэропорт и т.д. Соответственно цена будет в этом районе реально расти. Прилегающий участок тоже мой. Я достраиваю там дом. Хотел этот участок тоже освоить и сделать одно целое из двух, но пока одному мне сложновато, поэтому продаю. Всем мир

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183507986](tel:+79183507986)

Характеристики

Наличие водоснабжения да

