

Купить землю, земельный участок за 52 500 000 рублей на улица Тимирязева, 17А

Краснодарский край, Сочи, улица Тимирязева, 17А

52 500 000 Р

3 500 000Р за сот.



15.00 сот.

Общая

Продаются 2 смежных участка ИЖС по 7,5 соток (вместе 15 соток) с видом на море — Сочи, Центральный район, ул. Тимирязева От собственника. Без комиссий. Площадь: 15 соток (два смежных участка по 7,5 соток) Кадастровые номера: • 23:49:02020009:1116 • 23:49:02020009:1112 Назначение: ИЖС (индивидуальное жилищное строительство) Местоположение: Центральный район, улица Тимирязева — тихое тупиковое место, без постороннего трафика Вид: панорамный вид на море и зелёные холмы Коммуникации: • Электричество — 15 кВт подключено • Газ — по границе участка • Вода — центральное водоснабжение по границе • Геология выполнена Особенности участка: • Участки ровные, но расположены на разном уровне (террасированные) • Отлично подойдут для строительства двух домов или одной виллы с ярусными террасами и видом на море • Подъезд — бетонная дорога Инфраструктура: До моря — около 10 минут на машине. Рядом школы, магазины, остановка общественного транспорта. Удобный круглогодичный подъезд. Цена: 3 500 000 Р за сотку Общая стоимость: 52 500 000 Р Торг возможен. Документы: • Собственность более 5 лет • Один собственник • Без обременений • Все документы готовы к сделке Идеально под строительство частного дома, виллы или мини-гостевого комплекса с видом на море.

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181824885](tel:+79181824885)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

