

Купить землю, земельный участок за 7 000 000 рублей на ул Магнитогорская, 3/6

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Магнитогорская, 3/6

7 000 000 Р

1 232 394Р за сот.



5.68 сот.

Общая

Участок ИЖС 6 соток в Сочи, 180 м от моря, Нижняя Хобза Продаётся отличный земельный участок площадью 568 кв.м в живописном и спокойном районе Нижняя Хобза (Сочи) — всего 180 метров до моря по прямой! Преимущества участка: • Назначение — ИЖС (индивидуальное жилищное строительство) • Ровный рельеф, удобный для строительства • Все коммуникации уже на участке: электричество, вода, газ • Получен градостроительный план • Один собственник, документы готовы к сделке Инфраструктура и транспорт: • До автобусной остановки — 2 минуты пешком • Рядом железнодорожная станция • В пешей доступности есть магазины, всё необходимое для жизни • Хороший подъезд к участку, круглый год Отличное место для постоянного проживания, строительства дома или курортной недвижимости. Район тихий и зелёный, идеально подходит для отдыха и жизни у моря.

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898113884](tel:+79898113884)

## Характеристики

Наличие  
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

