

Купить землю, земельный участок за 11 000 000 рублей на ул Сухумское шоссе, 108

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Сухумское шоссе, 108

11 000 000 Р

1 746 032Р за сот.

6.30 сот.

Общая

Местечко находится в центре событий , между Сочи и Адлером, пешая доступность до дикого пляжа Аврора (один из самых чистых пляжей побережья)10 минут пешком и городского пляжа Робинзон 15 минут пешком. Также в пешей доступности инфраструктура посёлка Кудепста(храм, магазины, заправки, аптеки, банки и тд). До ближайшего локального магазина 3 минуты пешочком. С любого уголка участка ПРЯМОЙ вид на море, участок чуть больше 6 соток, можно разделить при желании(в Сочи такое практикуют). Сосед только с одной стороны, на фото дом справа. Слева, снизу и сверху-прдходы к участку, можно зайти на участок с трёх ! сторон. Подъезд до участка бетонный!!!! , что очень круто в принципе. Статус участка ИЖС!!! Водопровод центральный, газ по границе, электрический столб на участке. Одни плюсы). Не продавала бы, а наслаждалась бы в пенсионном возрасте чашечкой кофе с балкона своего дома с видом на яхты, но я девочка, в строительстве ничего не понимаю, подсказать некому. Могу рассмотреть инвестиционный проект (моя земля, ваш дом, прибыль пропорционально вложениям). Я собственник, риелторов прошу не беспокоить , спасибо за понимание. Торговаться можно

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79530751339](tel:+79530751339)



Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да



