

Купить землю, земельный участок за 9 700 000 рублей на улица Победы

Краснодарский край, Сочи, улица Победы

9 700 000 Р

1 385 714Р за сот.

7.00 сот.

Общая



Продаю участок под ижс в границах курортного поселка Лазаревское с видом на море и пешей доступностью к пляжу. Тихое и уединенное место, отсутствие плотной застройки рядом с участком сочетаются с близостью к морю и городской инфраструктуре. Коммуникации-газопровод и электричество проходят по границе участка. Участок идеально ровный. По факту 9 сот. Свежий градостроительный план на руках. со второго этажа дома открывается вид на море! Участок расчищен и огорожен. Получено разрешение на строительство! . Кадастровый номер: 23:49:0110007:35. Присвоен адрес: гор.Сочи, ул. Сочинское шоссе, 75/3. Вся сумма в договоре. Все документы, в том числе и архивные, с момента образования участка, на руках. Торг после осмотра рассматриваю. Оперативно покажу и отвечу на все интересующие вопросы.

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180428788](tel:+79180428788)



Адрес электронной почты
(при наличии) –

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

№ 02.04.2025 от 20.05.2025 № 40506

По результатам рассмотрения уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о строительстве объекта) с указанными параметрами объекта: площадь застройки – 66,4 кв. м, высота – 6,6 м, количество надземных этажей – 2, общая площадь здания, согласно проектной документации – 120,0 кв. м., строительный объем, согласно проектной документации – 418,0 куб. м.,

направленного (дата направления уведомления) 24.04.2025

закрытия (при наличии) (дата закрытия регистрации уведомления) 24.04.2025 № 24584355

УВЕДОМЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ указанных в Уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0110007:35, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Сочинское шоссе, уч. 75/3.

(электронной почтой земельного участка (при наличии), адрес или στοιχεία почтового ящика земельного участка)

Кроме того сообщаем, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0110007:25 по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Сочинское шоссе, уч. 75/3, расположенного в территориальной зоне «Ж-2», установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

- 1) Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 (три) метра;
- 2) Предельная высота – 12 (двенадцать) метров;
- 3) Коэффициент использования территории (КИТ). На земельном участке площадью 700 кв. м, с учетом коэффициента использования территории (КИТ) – 0,6 суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений (существующих, и тех, которые могут быть построены дополнительно) должна составлять не более 420 кв. м.

