

Купить землю, земельный участок за 11 500 000 рублей на ул Абовяна, 83

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Абовяна, 83

11 500 000 Р

2 090 909Р за сот.



5.50 сот.

Общая

Продаётся участок 5,5 соток ИЖС в одном из самых перспективных районов Сочи — ул. Абовяна. КАДАСТР 23:49:0306004:9094 или 23:49:0306004:9093 Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0306004:9094/9093 Ген план Зона застройки индивидуальными жилыми домами ПЗЗ Ж-2 - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров. Проект ПЗЗ Ж1 - 2 ГСО; - в границах зоны ОGP-О - оползневых процессов. Обременений нет. Подходит под строительство дома, виллы или инвестиционный проект. Основные характеристики Площадь: 5,5 соток Категория: ИЖС Форма: квадратная Рельеф: склон, требуется выравнивание Коммуникации Все необходимые коммуникации уже в соседних домах — свет, вода, газ проходят рядом. Подъезд Участок имеет подъезд от центральной дороги. Есть нюанс: На въезде стоит газовая труба — требуется перенос или установка арки.(помогу решить) Ширина проезда: 5 м постепенно сужается до 2 м. Соседи готовы расширить подъезд на этапе строительства — вопрос решается. Инфраструктура и расположение Рядом всё необходимое для комфортной жизни: автобусная остановка через дом (маршрут 101), Пятёрочка, WB, Ozon, магазины, парикмахерская и другие сервисы в двух минутах пешком. Есть несколько вариантов выезда — на КСМ, Вишнёвую, Раздольное. До центра Сочи — всего 1520 минут. Преимущества участка Чистейший ...

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898330770](tel:+79898330770)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да



