

Купить землю, земельный участок за 13 580 000 рублей на Водоканал тер. СНТ, Туренко ул, 27

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, Водоканал тер. СНТ, Туренко ул, 27

13 580 000 Р

2 716 000Р за сот.



5.00 сот.

Общая

Самые чистые документы- зона Ж2, свежий градплан на руках. Под арест не попадает, с нацпарком границ не имеет, участок от 1990. Шикарное место- прямой панорамный вид на море- никто не перекроет. Соседи все построились. Заезд с двух сторон. С двух сторон вид на лес. Тихое место мало машин ездит, таких участков больше нет. Приезжайте - убедитесь сами. Заезд через Голубую горку или Храм, ручей видный тоже дорога. Три подъезда - идеально ровная дорога. Рядом Ручей видный 400 метров, Горки 11, дома в этих районах от 100 млн. Участок прямоугольной формы- спокойно поместится Дом, гараж, бассейн. Есть проект дома, помогу доработать по вашим желаниям. Распланирую где будет гараж, бассейн, беседка. Электричество 15 кв, вода от Водоканала по улице. Цена максимально снижена для таких параметров участка - успеите купить!Номер объекта: #82/712409/143

👁 3 с 29.06.2022, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Александр](#)

Телефон: [+78623000741](tel:+78623000741)

## Характеристики

Статус земельного участка	снт: садоводство	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка либо требованиях к назначению, параметрам и размерам объекта капитального строительства на земельном участке, на которой действует градостроительный регламент, расширяется или для которого градостроительный регламент устанавливается. Земельный участок, расположенный в территориальной зоне Ж-2 - **многоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров**. Установлен градостроительный регламент.  
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе права землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, утвержденного градостроительного регламента либо развития акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определенного в соответствии с федеральными законами, позволяющего использования земельного участка, на который действует градостроительный регламент не расширяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Решение Горского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

- Ограниченный вид разрешенного использования:**
- Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
  - Для ведения личного подсобного хозяйства (присудебный земельный участок) (код 2.2)
  - Благоустроенная жилая застройка (код 2.3)
  - Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
  - Дача специального обслуживания (код 3.2.1)
  - Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)
  - Оказание услуг связи (код 3.2.3)
  - Бытовое обслуживание (код 3.3)
  - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)
  - Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)
  - Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3)
  - Дневное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
  - Государственные учреждения (код 3.6.1)
  - Преступность (код 4.0)
  - Район (код 4.1)
  - Магистраль (код 4.4)
  - Общественное питание (код 4.6)
  - Гостиничное обслуживание (код 4.7)
  - Спортивные парки (код 4.9)
  - Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)
  - Обеспечение пожарной безопасности в помещениях (код 5.1.2)
  - Наводки для занятий спортом (код 5.1.3)
  - Железнодорожные пути (код 7.1.1)
  - Троллейбусный транспорт (код 7.2)
  - Охрана Государственной границы Российской Федерации (код 8.2)
  - Обеспечение внутреннего рынка (код 8.3)
  - Общее пользование водными объектами (код 11.1)
  - Специальное использование водными объектами (код 11.2)
  - Надворные сооружения (код 11.3)
  - Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
  - Инфраструктура территории (код 12.0.2)
  - Зона (код 12.3)
  - Владение оградительными (код 13.1)

