Купить гараж, место в паркинге за 4 500 060 рублей на улица Гастелло, 38Г

Краснодарский край, Сочи, улица Гастелло, 38Г

4 500 060 Р

47 873Р за м^2

94.00 м^2

Общая

Жилой гараж три этажа в ГК Таврия. Общая площадь 94 кв. Третий этаж - мансарда со скошенной крышей, не подлежит сносу! Законная территория гаражного кооператива. ПЕРВЫЙ этаж-гараж 30 кв.м, при небольших вложениях, легко переоборудовать в жилое или подсобное помещение под свои нужды. ВТОРОЙ этаж- светлая квартира студия 28.6 кв.м. Сделано зонирование для кухни. Совмещённый санузел с полноценной ванной и туалетом. Все размеры указаны на поэтажной планировке. В индивидуальном пользовании ЗЕМЕЛЬНЫЙ участок 69 кв.м с цитрусовыми и цветами. Удобная зона отдыха. ТРЕТИЙ этаж-мансарда. Поклеить обои и отличная, жилая студия площадью 27 кв.м. Мебель и техника остается. Проведен сетевой газ, вода. ЗЕМЛЯ ПОД ГАРАЖНЫМ КООПЕРАТИВОМ в бессрочной аренде, все законно и надежно! Рядом школа 53, магазины, кафе, рынок. До ж/д вокзала Адлер 3 минуты езды. Если не отвечаю на сообщение- звоните, не всегда есть возможность прочитать. Аренду не рассматриваем. Ипотеки и прописки нет.

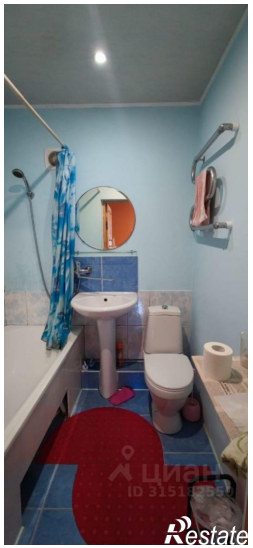
1 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

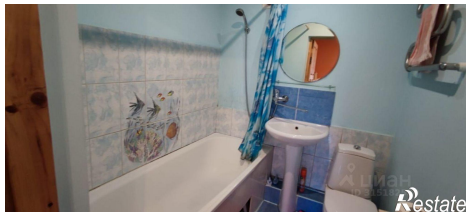
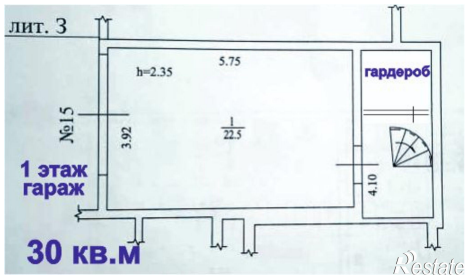
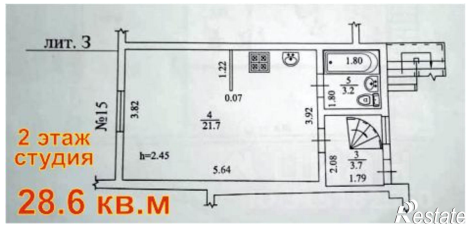
Продавец: Собственник

Телефон: +79109329876

Характеристики

Наличие гаража	да	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		





лит. 3
h=2.35
5.75
гардероб
№15
3.92
22.5
4.10
1 этаж
гараж
30 кв.м

лит. 3
1.22
0.07
1.80
1.80
3.2
№15
3.82
21.7
3.92
h=2.45
5.64
2.08
1.79
2 этаж
студия
28.6 кв.м