

Купить студию за 9 300 000 рублей на Виноградная улица, д.89/2

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, Виноградная улица, д.89/2

9 300 000 Р

265 714Р за м²



35.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

1 комн. квартира по ул. Виноградная. Общей площадью: 35.00 кв.м. Апартамент с просторной террасой в шаговой доступности от моря. Апартаментно-гостиничный комплекс Мусин-Пушкинская балка - это правильные инвестиции в готовый бизнес с окупаемостью 5-7 лет! Комплекс расположен в самом сердце Сочи, в санаторно-курортной зоне, исторически-предназначенной для отдыха. До морского побережья всего 10 минут прогулочным шагом и перед вами песчано-галичный пляж Альбатрос. Рядом расположены лучшие санатории России (Нева, Радуга, Заполярье и т.д.) . Вся инфраструктура, необходимая для жизни (транспортная развязка, остановки, магазины, кафе, рестораны и т.д.) в шаговой доступности. Территория комплекса огорожена и круглосуточно охраняется. Вечнозелёные растения высажены по периметру и на внутренней территории, что создает аллеи для комфортных прогулок. У особняка- - своя придомовая территория с зоной отдыха и озеленением. , - зона ресепшн. , - видеонаблюдение на каждом этаже. , изысканные холлы. Коммуникации в комплексе все центральные. Горячее водоснабжение и отопление от автономной газовой котельной. В каждом апартаменте установлены счетчики. Все счета разделены. Для удобства и получения максимальной прибыли в комплексе предусмотрено доверительное управление. Ипотека любого банка. Дистанционное ...

👁 0 с 13.04.2022, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Наталья Сергеевна](#)

Телефон: [+79137273300](tel:+79137273300)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	4	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	15.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м	Высота потолков	3 м
Апартаменты	нет	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу	Наличие мусоропровода	нет



