

Купить квартиру за 9 100 000 рублей на Тимирязева улица, д.25

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, Тимирязева улица, д.25

9 100 000 Р

236 979Р за м²



38.40 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

2 из 8

Этаж

1 комн. квартира по ул. Тимирязева. Общей площадью: 38.40 кв.м. Статус - квартира! Площадь квартиры по ЕГРН без балконов 36 м2 + 2 балкона по 1,2 м2 общая площадь 38,4 м2. Отличная полноценная просторная квартира формата евродвушка с ремонтом- совмещенная кухня-гостиная + спальня + санузел + 2(!) балкона. Высокие потолки 3,15 м, в квартире много света. Квартира сухая. Теплый пол по всей квартире. Двухконтурный газовый котёл (всегда наличие горячей воды, низкие коммунальные платежи) . В доме есть управляющая компания. Все коммуникации центральные. Огороженная территория, видеонаблюдение. Подземный паркинг. Детская площадка. Рядом вся инфраструктура (автобусная остановка - 5 мин ходьбы, аптека - 2 мин ходьбы, магазины 2-5 мин ходьбы, средняя школа N 4 - 17 мин ходьбы, детский сад N 110 - 11 мин ходьбы, почта - 2 остановки, поликлиника - 3 остановки и т.д.) , продуктовый магазин Пятёрочка в 2 минутах пешком (через дом) . В Проходит ипотека. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 2 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001023115708

👁 1 с 22.02.2023, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Юрий Алексеевич](#)

Телефон: [+79683002512](tel:+79683002512)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	8
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	16.00 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м	Апартаменты	нет
Наличие парковки	да	Наличие мусоропровода	нет

