

Купить квартиру за 8 800 000 рублей на Макаренко улица, д.8Б/7

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, Макаренко улица, д.8Б/7

8 800 000 Р

209 524Р за м²



42.00 м²

Общая

17.20 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 6

Этаж

2 комн. квартира по ул. Макаренко. Общей площадью: 42.00 кв.м. Квартира 32,5 кв. м + угловой балкон 10 кв. м (по периметру квартиры) с прекрасным видом на Национальный парк. Уникальность квартиры заключается в том, что находясь на комфортном третьем этаже, у квартиры есть выход на собственную террасу, а также на небольшой земельный участок (с посадками) . Очень светлая и уютная, с удобной планировкой в очень тихом, спокойном месте. Ремонт в квартире жилой, что позволяет переделать его на своё усмотрение. Окна ПВХ (в зале два окна на разные стороны) , есть сплит-система, установлен индивидуальный газовый котёл, позволяющий владельцам самостоятельно контролировать температуру в квартире. На балкон выведено электричество (освещение) . Документы- Все документы в порядке, открыты лицевые счета на свет, газ и воду. Из инфраструктуры, в шаговой доступности- магазины. , - 4 гимназии, (гимназия №6 в двух минутах ходьбы) . , - детские сады. , - детская и взрослая поликлиники. , - пункт выдачи Озон. , - остановки общественного транспорта. , - ТРЦ Олимп в 7 минутах ходьбы, ТРЦ Моремолл в 15 минутах ходьбы. , - до моря (Морпорт, Ривьера) 15 минут езды на машине. Возможен обмен на вашу недвижимость. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002023106150

👁 1 с 22.01.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Наталья Сергеевна](#)

Телефон: [+79137273300](tel:+79137273300)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	6
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Площадь жилая	17.20 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

