

Купить квартиру за 12 600 000 рублей на Вишнёвая улица, 32

Краснодарский край, Сочи, Вишнёвая улица, 32

12 600 000 Р

233 333Р за м²



54.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Эксклюзив в Сочи! 2-комнатная квартира с видом на море — ваш дом мечты или доходный актив! О квартире: 54 м² с идеальной планировкой — просторная гостиная, уютная спальня, отдельная кухня и современный санузел. Полностью готова к заселению — остаются вся мебель и техника: диван-кровать, шкафы-купе, встроенная кухня, кондиционер, холодильник, стиральная машина. Вид на море — наслаждайтесь бескрайней морской гладью и закатами прямо из окна! 10/10 этаж — приватность, тишина и максимум света. Статус квартира — прозрачные юридические условия. Расположение (ул. Вишневая, 32, Сочи): 5 минут до пляжа — живите в ритме курортной жизни! Развитая инфраструктура — магазины, кафе, школы, парки в шаговой доступности. Удобный транспорт — легко добраться до центра, аэропорта и горнолыжных курортов. Цена: 12,6 млн рублей (с мебелью и техникой). В договоре: 11,3 млн рублей. Почему это выгодно? Для жизни — готовый дом с ремонтом и видом на море. Для аренды — сезонный доход до 100 000 руб./мес., в несезон — от 50 000 руб./мес. Для инвесторов — ликвидный объект в престижном районе с потенциалом роста стоимости. Ключевые преимущества: Панорамные окна — море и солнце становятся частью интерьера. Этаж без соседей сверху — тишина и отсутствие шума. Паркинг во дворе — место для авто ...

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182716434](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



