

Купить квартиру за 17 000 000 рублей на ул Альпийская, 27

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Альпийская, 27

17 000 000 Р

283 333Р за м²



60.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

2 из 12

Этаж

Собственник. Продаётся просторная квартира в ЖК Альпика. Полностью готова к проживанию. Две детские площадки, воркаут площадка. Во дворе несколько магазинов, в т.ч. магнит. Закрытая территория, въезд под шлагбаум, многоуровневый паркинг во дворе, можно купить или арендовать. Распланирована в две изолированные спальни и кухню-гостиную. Везде есть окна, с обеих спален выход на террасу с видом на море и центральный Сочи. Тихая закатная сторона. Отопление и ГВС - индивидуальный газовый котёл. Большой балкон-терраса (8,7 квм, не входит в площадь по выписке, по факту общая площадь указана с учётом террасы) с видом на город и море, который можно остеклить при необходимости(уже выполнена разводка под радиаторы отопления). Этаж по факту второй, под квартирой нежилой цоколь, так до сих пор и не продан, на застройщике остался, соседей внизу нет. Пешая доступность: До центрального вокзала 20 минут, До 14 школы 5 минут, Рынок Арета 10 минут. Остановка 50 метров от дома, транспорт во все стороны города, более 10 маршрутов. В доме консьерж. Местами требует косметического ремонта. Без обременений, приобреталась без ипотек и маткапитала.

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183316745](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	12
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м

