

Купить квартиру за 16 800 000 рублей на Троицкая улица, 31/2

Краснодарский край, Сочи, Троицкая улица, 31/2

16 800 000 Р

336 000Р за м²



50.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

11 из 14

Этаж

Красиво, качественно, тепло и тихо: 1. Евротрешка общей площадью 50,08м.кв. 2. Новый ЖК (сдан в 2019г.) в тихом, спальном районе, в отдалении от шумных дорог. При этом в шаговой доступности школа (со стадионом), дет.сады, магазины, рынок. До моря 15мин пешком. 3. Удобная локация (при покупке ЖК выбирался, что бы можно было одинаково быстро добраться до любого района). Из этого места не бывает пробок, в любом направлении среднее время на авто до: центра Сочи 25мин, Олимпийский парк 15мин, Красная поляна 45мин. Без авто до ж/д Вокзала Адлер пешком 8мин. 4. Статус жилья - жилая квартира. Дом сдан по ФЗ-218 (что немаловажно для Сочи, где основная масса это жилые помещения, долевая собств. и т.п.). 5. Дом располагает собственной подземной парковкой. Собственник готов (отдельно от квартиры) продать два парковочных места 15+15м.кв., оборудованных шкафом и стеллажами (фото есть в общей галерее). 6. В ЖК автономная газовая котельня, которая обеспечивает квартиры горячей водой и отоплением (что опять же редкость для Сочи и например делает пользование душем таким же комфортным, в отличии от собственного автономного котла в квартире, когда нужно спускать холодную воду ожидая нагрева). 7. Отличный вид из окон (в галерее реальные фото). Южная сторона вид на море и Олимп.парк. Западная сторона ...

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182427627](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	11	Этажей всего	14
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



