

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Водораздельная улица, 12

Краснодарский край, Сочи, Водораздельная улица, 12

9 500 000 Р

220 930Р за м²



43.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

2 из 7

Этаж

Продается уютная двушка с панорамными окнами и изолированными комнатами. Много света. Свежий воздух и потрясающий вид позитивно влияют на настроение и состояние. Спальный район. Тихий, зеленый. Не слышно туристического шума и суеты. Но не отдаленный. до МОРЯ, ДЕНДРАРИЯ, ЦИРКА 3 остановки. Ходят 2 автобуса постоянно. Остановка прямо под домом. В соседнем доме продуктовый магазин. Также на этой улице близко МАГНИТ, МАГНИТ-КОСМЕТИК, ПЯТЕРОЧКА, АПТЕКИ, ЗООСАЛОН, ГИМНАЗИЯ 9 (до школы ехать 5 минут, пробок нет никогда), САДИКИ ДЕТСКИЕ, ШКОЛА ТАНЦЕВ, СТАДИОН ЮГ-СПОРТ. Все это в досягаемости за 5 минут. ПАРКОВКА во дворе в любом месте, ничего не огорожено, ставь где хочешь в любое время. Места полно. В Сочи такой доступный паркинг на вес золота. На доме установлена системы ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ. Машины под присмотром. Есть детская площадка, но не под нашим домом, криков не слышно детских. Дому 10 лет, в собственности квартира столько же. Весь дом заселен. Ремонты никто не делает, соседи хорошие, дружные. Дома газ, коммунальные платежи небольшие; газовый котел позволяет регулировать тепло дома, когда захочешь. Нет зависимости от отопительного сезона. Температуру батарей и воды в душе тоже можно выбрать по своему комфорту. Очень комфортно. Одно из главных преимуществ - это РАЗВЯЗКА. С нашего двора ...

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181140450](tel:+79181140450)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	7	Площадь кухни	10.00 кв. м

