Купить квартиру за 12 600 000 рублей на ул Герцена, 11

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Герцена, 11

12 600 000 Р

323 077Р за м^2

39.00 м^2	22.50 м^2	12.00 м^2	2 из 8
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Евродвушка рядом с морем в центре Адлера, статус квартира. Жилой комплекс Корона 2 , год постройки 2015 г. Уютная курортная улица, много зелени, благоустроенные пляжи в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка: до Олимпийского парка 10 минут , до ЖД Вокзала Адлер 5 минут, до Аэропорта 12 минут на авто. Близость ЖД Вокзала позволяет перемещаться до Красной Поляны или центра Сочи без пробок за 30-40 минут. Идеальное место и для отдыха, и для пассивного дохода. Посуточная аренда аналогичных квартир от 5-7 тыс. в сутки в зависимости от сезона. В этой же локации находятся 5 ти звездочные отели, рестораны, кафе, океанариум, популярные пляжи Орбита, Весна, Коралл. Ближайший пляж Моне и далее несколько километров благоустроенных пляжей. То, что квартира находится в центре Адлера, дает гарантию ежедневной загрузки в зимний период для туристов - любителей горно-лыжных прогулок с ноября по конец марта. С другой стороны, расположение рядом с морем дает полную загрузку по посуточной аренде с 1 мая по 1 октября. Ремонт в хорошем состоянии, мебель и техника останутся новым владельцам. Полная сумма в договоре. Пакет документов готов к продаже. Возможна ипотека по ставке 9%

0 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79181140450

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	8	Площадь жилая	22.50 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		