

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Тимирязева, 52/2

Краснодарский край, Сочи, улица Тимирязева, 52/2

6 500 000 Р

250 000Р за м<sup>2</sup>



26.00 м<sup>2</sup>

Общая

6 из 8

Этаж

Светлая и уютная студию 26.9 м<sup>2</sup> в центральном районе Сочи — в микрорайоне Донская. Панорамные окна с видом на город. С открытого балкона шикарный вид на море. В квартире новый ремонт, мебель. Правильное зонирование позволило комфортно разместить 4 спальных места + кухонная зона. Все остается новому собственнику. Лучшая в Сочи локация для постоянного проживания. Вся социальная инфраструктура в шаговой доступности. Детский сад 110 и рынок и большой Магнит до 300 метров, до Школы 4 пешком 10 минут. Отличная транспортная доступность — рядом Курортный проспект, его дублер и объездная дорога. Комплекс построен в 2016 году по современным стандартам, по ФЗ-214. Закрытая территория, видео охрана, есть детская площадка. Квартира отлично подходит для жизни и для сдачи в аренду. Низкие коммунальные платежи по факту расхода. Индивидуальный газовый котел. Статус квартира, документы готовы к продаже. Помогаем в оформлении в ипотеку с преференциями от банков. Звоните, покажем. Если вы не в городе, проведем онлайн показ.

👁 0 с 20.04.2025, обновлен 20.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182913657](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	8		



