

Купить квартиру за 49 000 000 рублей на Курортный пр-кт, 75

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, Курортный пр-кт, 75

49 000 000 Р

441 441Р за м²



111.00 м²

Общая

50.00 м²

Кухня

9 из 12

Этаж

Эксклюзивное предложение: видовая резиденция в Золотом треугольнике Сочи Редкий шанс приобрести эталон премиального жилья в легендарном микрорайоне Светлана месте, где сходятся статус, комфорт и неповторимая морская панорама. Всего 100 метров отделяют эту резиденцию от лазурного побережья Черного моря. Архитектурные преимущества: Расположение на 9 этаже монолитно-каркасного дома премиум-класса Панорамное остекление от пола до потолка (окна с мультифункциональным покрытием) Два просторных балкона-террасы (общей площадью 15,7 м²) с видом на морскую акваторию Две спальни и просторная кухня-гостиная. Особый статус локации: Микрорайон Светлана это сочинский аналог Монако, где сосредоточены: Резиденции политической элиты Виллы топ-менеджмента Апартаменты звезд шоу-бизнеса Финансовые преимущества владения: Ежегодный прирост стоимости 18-22% Доходность от сезонной аренды от 400 000 руб./мес Ликвидность на уровне 97% в premium-сегменте Это не просто квартира это билет в закрытый клуб владельцев элитной недвижимости Черноморского побережья. Последний свободный лот в этом жилом комплексе ваша эксклюзивная возможность войти в круг избранных. Для приватного показа и обсуждения условий приобретения доступны индивидуальные сессии с управляющим проектом.

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181529611](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	12
Площадь кухни	50.00 кв. м	Апартаменты	да

