

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на ул Вишневая, 32

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Вишневая, 32

12 000 000 Р

222 222Р за м²



54.00 м²

Общая

10 из 10

Этаж

Эксклюзив в Сочи! 2-комнатная квартира с видом на море — ваш дом мечты или доходный актив! О квартире: 54 м² с идеальной планировкой — просторная гостиная, уютная спальня, отдельная кухня и современный санузел. Полностью готова к заселению — остаются вся мебель и техника: диван-кровать, шкафы-купе, встроенная кухня, кондиционер, холодильник, стиральная машина. Вид на море — наслаждайтесь бескрайней морской гладью и закатами прямо из окна! 10/10 этаж — приватность, тишина и максимум света. Статус квартира — прозрачные юридические условия. Расположение (ул. Вишневая, 32, Сочи): — 5 минут до пляжа — живите в ритме курортной жизни! — Развитая инфраструктура — магазины, кафе, школы, парки в шаговой доступности. — Удобный транспорт — легко добраться до центра, аэропорта и горнолыжных курортов. Цена: — 12,6 млн рублей (с мебелью и техникой). — В договоре: 11,3 млн рублей. Почему это выгодно? — Для жизни — готовый дом с ремонтом и видом на море. — Для аренды — сезонный доход до 100 000 руб. /мес., в несезон — от 50 000 руб. /мес. — Для инвесторов — ликвидный объект в престижном районе с потенциалом роста стоимости. Ключевые преимущества: — Панорамные окна — море и солнце становятся частью интерьера. — Этаж без соседей сверху — тишина и отсутствие шума. — Паркинг во дворе — ...

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886027268](tel:+79886027268)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	10
Этажей всего	10		



